

LEI Nº 849, de 28 de setembro de 2023

**Dispõe sobre a autorização de cessão de uso de imóvel do Município de General Sampaio, em favor da Igreja Missão Evangélica Pentecostal do Brasil, e dá outras providências.**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE GENERAL SAMPAIO-CE**, Sr. Francisco Cordeiro Moreira, faz saber que a Câmara Municipal de General Sampaio aprovou e sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar a cessão de uso do anexo da Escola Municipal Raimundo Lessa dos Santos na localidade de Pedras Pretas neste município, à Igreja Missão Evangélica Pentecostal do Brasil, inscrita no CNPJ nº 09.916.271/0008-32 para fins sociais e religiosos, pelo período de 10 (dez) anos.

§ 1º A cessão dar-se-á mediante Termo de Cessão de Uso, de forma gratuita, entre o Município de General Sampaio- CE e a Igreja Missão Evangélica Pentecostal do Brasil.

§ 2º O Termo de Concessão de Uso não transfere, em hipótese alguma, a propriedade do imóvel.

§ 3º Fica dispensada a concorrência pública, conforme o disposto no parágrafo único do art. 12 da Lei Orgânica do Município - LOM, em virtude de relevante interesse público que envolve esta cessão de direito real de uso, cuja finalidade é de o bem ser utilizado em projetos sociais e com atividades religiosas, para atendimento dos moradores deste município.

**Art. 2º.** O imóvel cedido será destinado exclusivamente para o atendimento da comunidade e da população em geral em atividades sociais e religiosas.

**Art. 3º.** A Igreja Missão Evangélica Pentecostal do Brasil, deverá zelar pelo bom uso do imóvel, bem como pela sua conservação, devendo realizar periodicamente sua manutenção.

Parágrafo único. Não assistirá à Igreja Missão Evangélica Pentecostal do Brasil, o direito a qualquer indenização pelas benfeitorias realizadas, inclusive as necessárias.

**Art. 4º.** O Termo de Cessão de Uso poderá ser revogado a qualquer momento pelo Poder Executivo Municipal em razão de critérios de oportunidade e conveniência ou se for descumprida qualquer de suas cláusulas.

**Art. 5º.** Fica vedada a transferência da posse e uso do imóvel a terceiros, a qualquer

título, total ou parcialmente, sob pena da revogação do Termo de Cessão de Uso.

**Art. 6º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO-CE**, em 28 de setembro de 2023.

Atenciosamente,

